



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FÉ, ARGENTINA
PROVINCIA DE SANTA FE Y PROVINCIA DE MISIONES
ARGENTINA

3|3

VIVIENDA RURAL PRODUCTIVA

El sistema arquitectónico de la vivienda rural productiva integra dos componentes principales: **la vivienda y la unidad productiva o galpón**, conectados mediante la galería, que funciona como elemento articulador entre ambos polos funcionales.

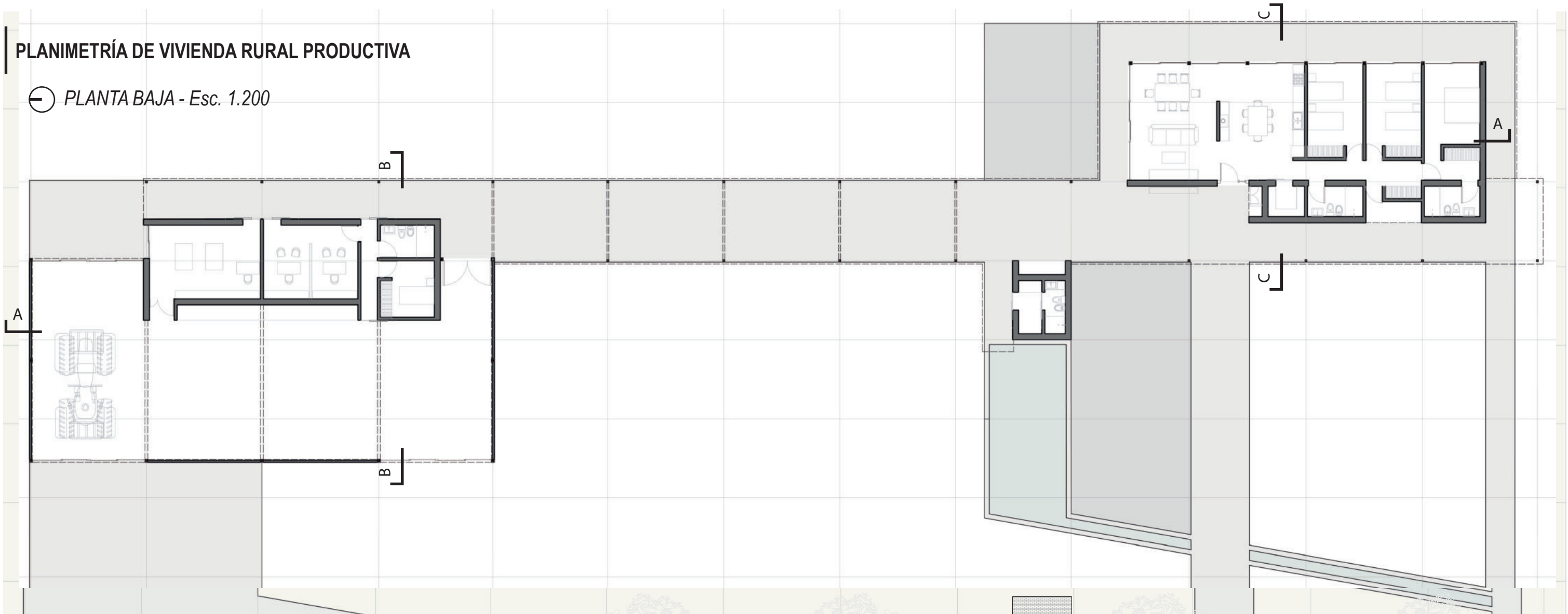
La propuesta se basa en una tipología modular que permite adaptar las disposiciones según las necesidades del cliente, respetando las normativas de subdivisión del suelo establecidas. Además, el proyecto contempla un desarrollo por etapas: la cooperativa financia un módulo base de transición, con la posibilidad de ampliarse en dos fases posteriores. La expansión de la vivienda se organiza en torno a la cocina, concebida como el núcleo de la vida interior, en una reinterpretación de la casa rural tradicional argentina.

El sistema se define por tres elementos clave: **la torre**, que concentra instalaciones, actúa como referencia visual y reinterpreta estructuras históricas locales; **la galería**, eje de circulación y espacio de encuentro que vincula la vivienda con el galpón, y **las arquitravas**, estructuras modulares que aportan flexibilidad y soportan las funciones esenciales del conjunto: habitar y trabajar.

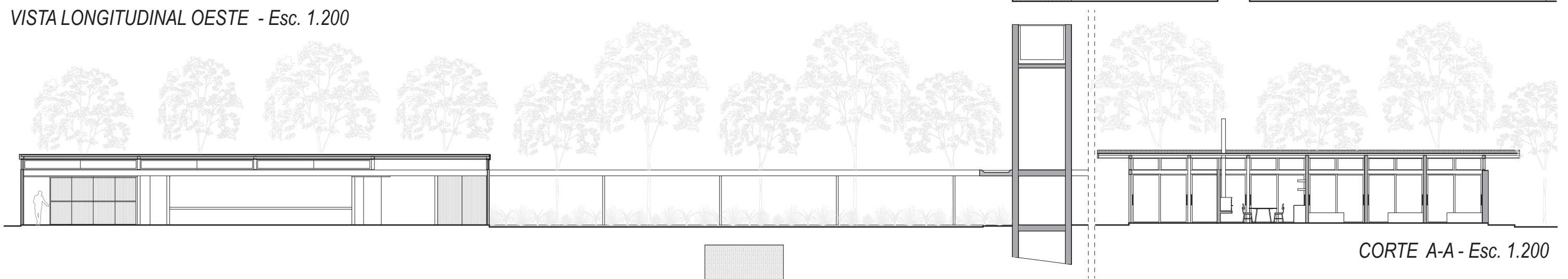


PLANIMETRÍA DE VIVIENDA RURAL PRODUCTIVA

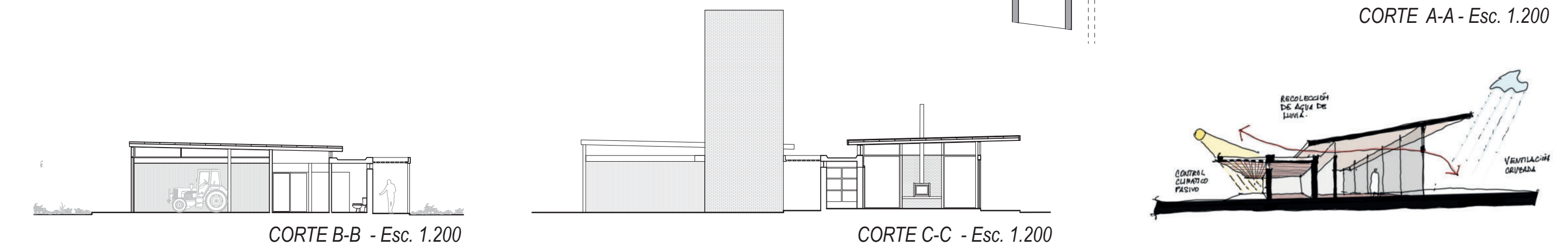
⊖ PLANTA BAJA - Esc. 1.200



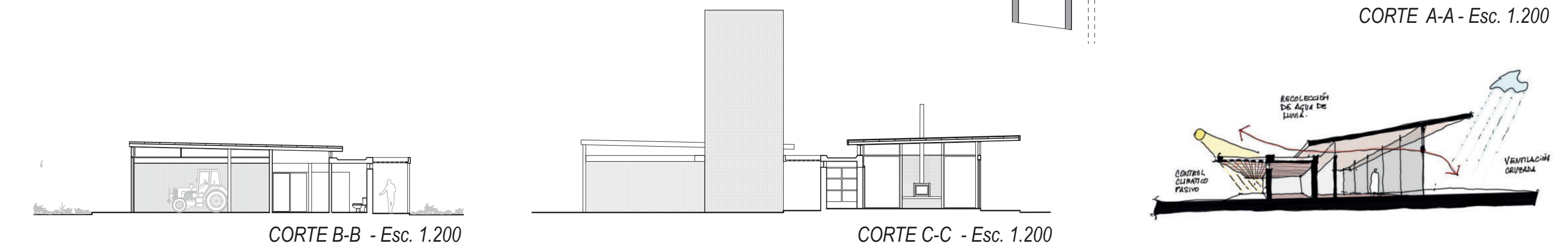
VISTA LONGITUDINAL OESTE - Esc. 1.200



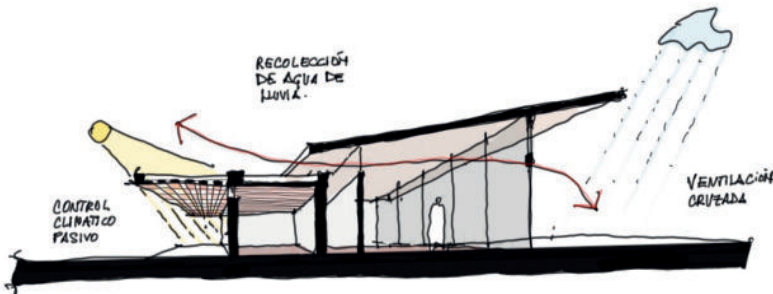
CORTE A-A - Esc. 1.200



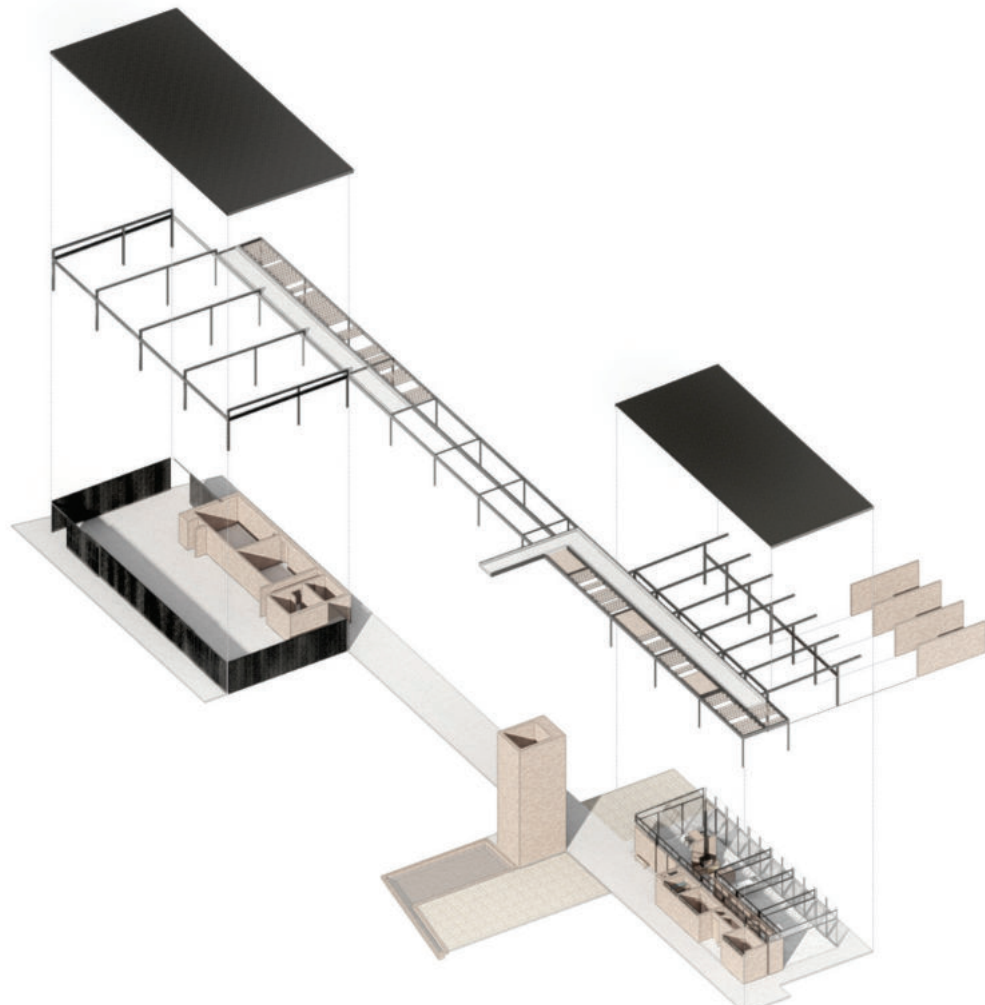
CORTE B-B - Esc. 1.200



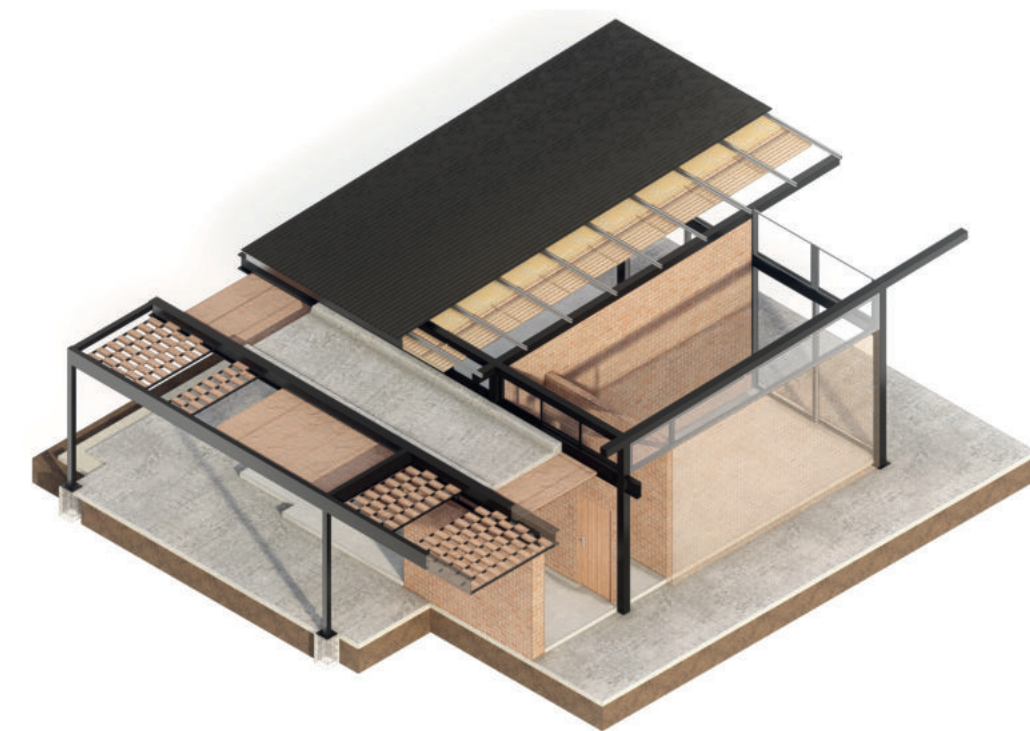
CORTE C-C - Esc. 1.200



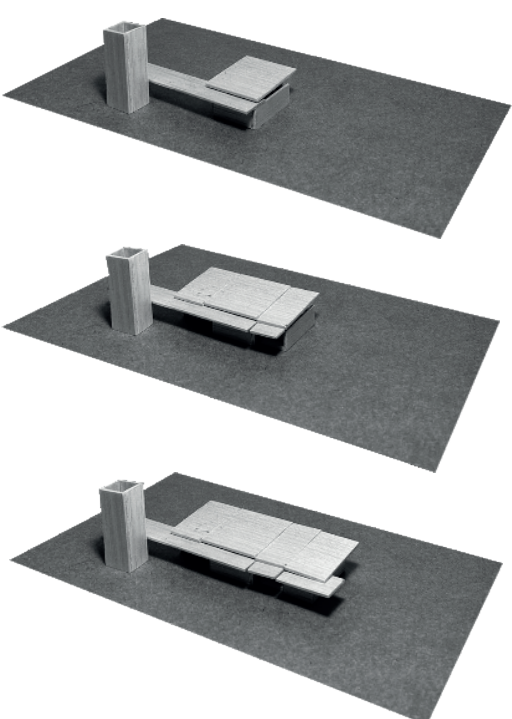
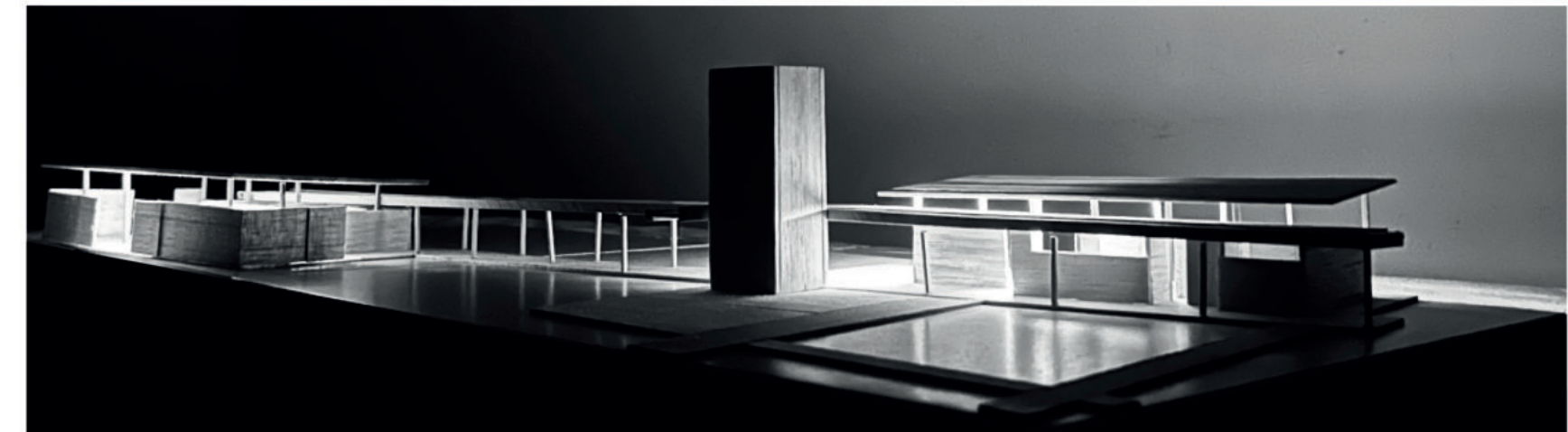
AXONOMETRÍA EXPLOTADA DEL CONJUNTO



DETALLE DE PROPUESTA CONSTRUCTIVA



MAQUETAS ANALÓGICAS



ETAPA 1
-Cocina-Comedor
-Dormitorio
-Baño

ETAPA 2
-Cocina-comedor
-Estar
-Baño
-Dormitorio
-Dormitorio

ETAPA 3
-Cocina-Comedor
-Estar
-Baño
-Dormitorio
-Dormitorio
-Dormitorio en suite.

