



UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FÉ, ARGENTINA PROVINCIA DE SANTA FE Y PROVINCIA DE MISIONES ARGENTINA

2/3

REPOBLAMIENTO Y NUEVAS RURALIDADES

A partir del análisis, decidimos abordar el problema a través del concepto de "nuevas ruralidades". Este término aborda la transformación del medio rural, buscando revalorar el campo e integrarlo en las dinámicas globales mediante cambios sociales, económicos, políticos y culturales. Propone superar la visión tradicional que separa lo rural de lo urbano, y en su lugar, fomentar una relación más compleja y dinámica entre ambos. Así, se busca un desarrollo equilibrado de los territorios, ofreciendo soluciones al fenómeno de la migración rural-urbana.

El campo se redefine como un espacio multifuncional, donde no solo se conserva el patrimonio cultural y natural, sino que también se desarrollan nuevas actividades económicas, como la transformación de productos y servicios como turismo, comercio y educación. Este proceso fomenta el repoblamiento rural con nuevos habitantes que buscan una mejor calidad de vida, impulsando una reconversión del medio rural.

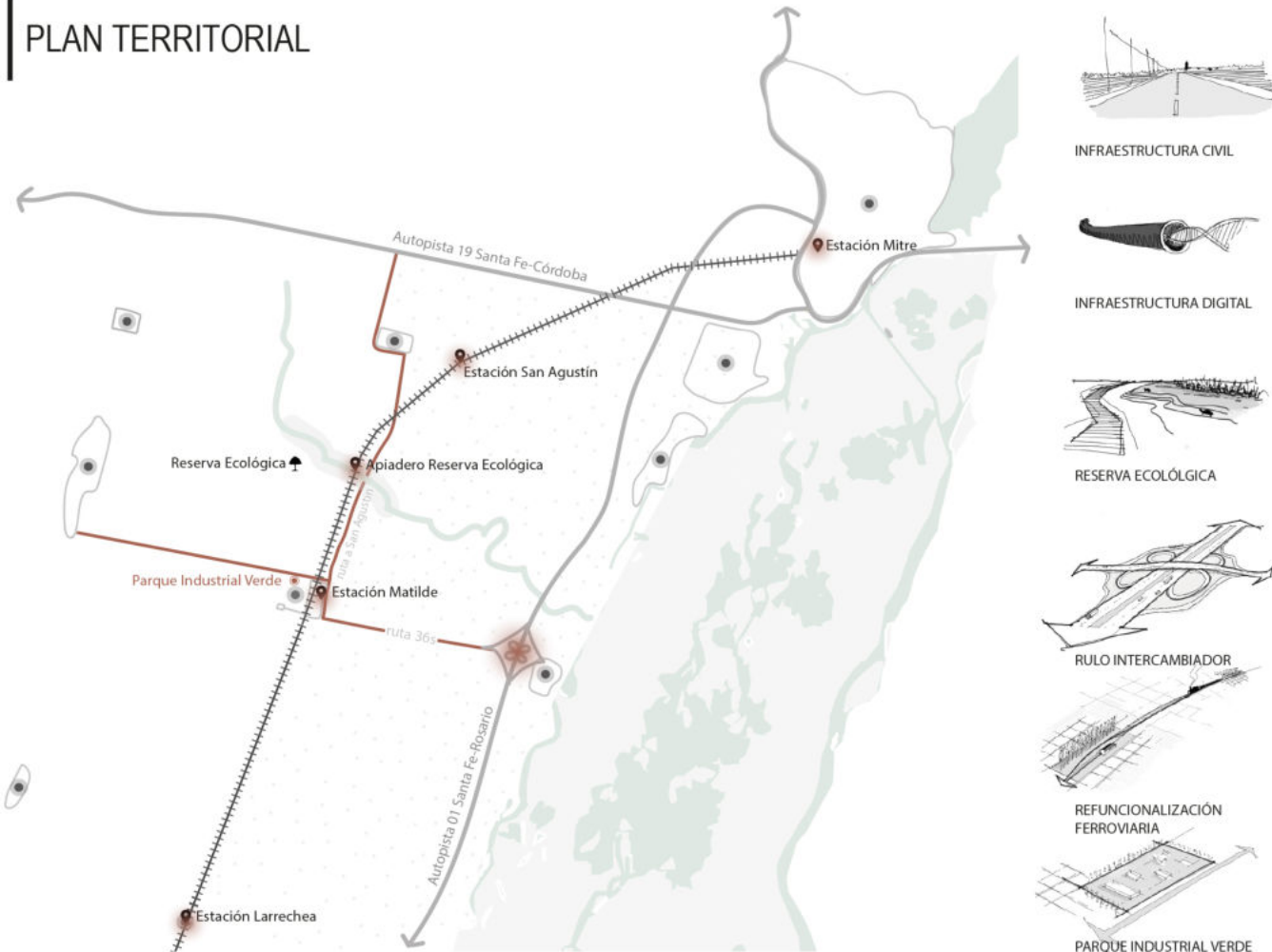
La propuesta es la creación de un sistema sostenible de repoblamiento basado en el concepto de nuevas ruralidades, para la recuperación del espacio rural en términos de calidad de vida. Esto se logra impulsando un salto de calidad en la producción que integre la sustentabilidad agraria desde una perspectiva ecológica, social y económica, y replanteando los modos de habitar vernáculos mediante una propuesta de vivienda que se articule con este sistema productivo. A su vez, abre paso al desarrollo del turismo rural como una forma de fomentar el crecimiento local.

ESCALA TERRITORIAL

Nuestra propuesta se basa en dos ejes perpendiculares que articulan elementos esenciales del territorio. El primero recorre todos los paisajes de la provincia transversalmente. Parte del corazón de la pampa con sus paisajes productivos y muere en el Paraná. El segundo tiene que ver con la traza del ferrocarril Mitre, paralela al río, que unía Santa Fe con Buenos Aires fundando en su camino una constelación de pueblos. Ambos poseen una finalidad conectiva e identitaria, articulando el territorio en un sistema de turismo rural sostenible.



PLAN TERRITORIAL



ESCALA URBANA

La propuesta urbana se basa en tres pilares: identidad, conectividad y calidad de vida. Las principales estrategias son articular Estación Matilde con Plaza Matilde, preservar y revalorizar el patrimonio natural y construido, y establecer un sistema de zonas buffer que proteja a los habitantes de los tóxicos generados por la fumigación de cultivos extensivos.

Transición agroecológica y repoblamiento:

Reconocemos que el factor que más influye en la tendencia a la despoblación de nuestras localidades, es la expansión del modelo agroindustrial. Actualmente, ese paradigma afecta a los pueblos promoviendo cultivos estandarizados gracias al uso indiscriminado de insumos químicos y energía. Dicho sistema aumenta la productividad a costa del medio ambiente y reduce la capacidad laboral debido a nuevas tecnologías, provocando el éxodo del campo a la ciudad.

Identificamos los recursos endógenos, naturales y humanos de la región para dar una respuesta al problema. La propuesta del equipo se basa en la transición agroecológica: enfoque metodológico que tiene como objetivo aumentar la sustentabilidad agraria desde una perspectiva integral: ecológica, social y económica. La agroecología promueve prácticas sostenibles que impulsan economías locales, diversifican la producción y generan empleo mediante el fortalecimiento de cadenas productivas, movilizand la recuperación de saberes locales, compartidos socialmente por la comunidad y los hogares.

Propuesta para un Modelo Agroecológico Sostenible

- Regulación del uso del suelo: Implementación de una ordenanza municipal que establezca una zona buffer de 200 metros desde el área urbana, prohibiendo cultivos extensivos y agroquímicos tóxicos, creando espacio para la transición agroecológica.
- Participación ciudadana: Fomento del diálogo y el activismo comunitario, involucrando a propietarios de tierras y otros actores clave para garantizar el compromiso y la cooperación.
- Cooperativa público-privada: Creación de una cooperativa integrada por agricultores, vecinos, comerciantes y entidades educativas, encargada de administrar las tierras, proteger el ambiente y promover una economía inclusiva, alineada con los objetivos de la Agenda 2030.
- Masterplan: Desarrollo de un plan que subdivida las tierras en parcelas agroecológicas y contemple mejoras en espacio público, infraestructura y conectividad, utilizando un modelo de crecimiento por unidad incremental.

MODELO DE CRECIMIENTO POR UNIDAD INCREMENTAL:

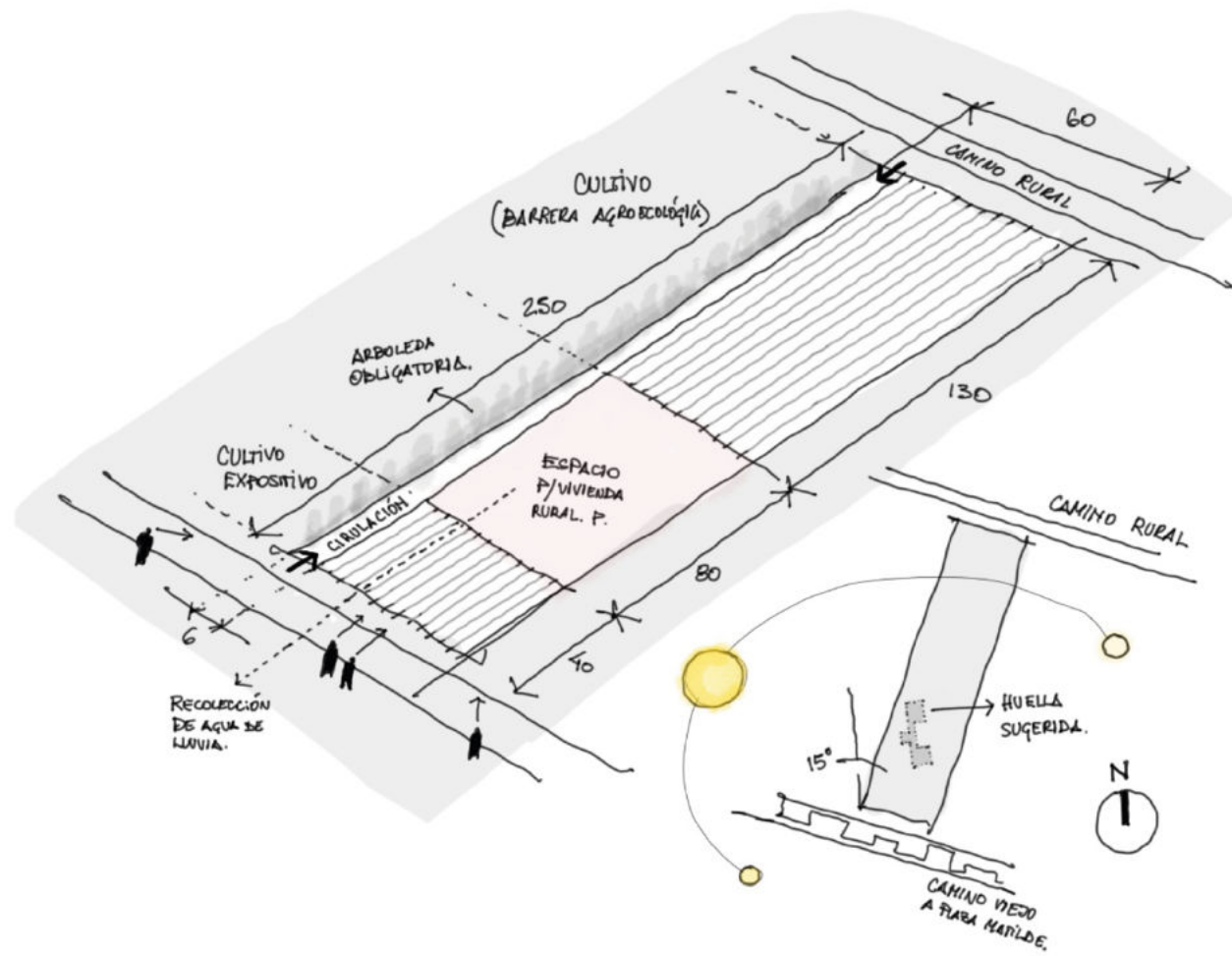


El modelo de diseño responde a la organización para implementar progresivamente el Masterplan, subdividido en cinco unidades incrementales. Cada unidad cumple requerimientos específicos para garantizar su autoabastecimiento. El desarrollo comienza con la etapa 1, avanzando a la siguiente una vez finalizada la anterior.

Requerimientos de las unidades incrementales: (Acá va el gráfico de torta)

- Apertura de parcelas agroecológicas.
- Mejora o creación de espacios públicos.
- Creación de equipamientos.
- Apertura de calles y caminos.

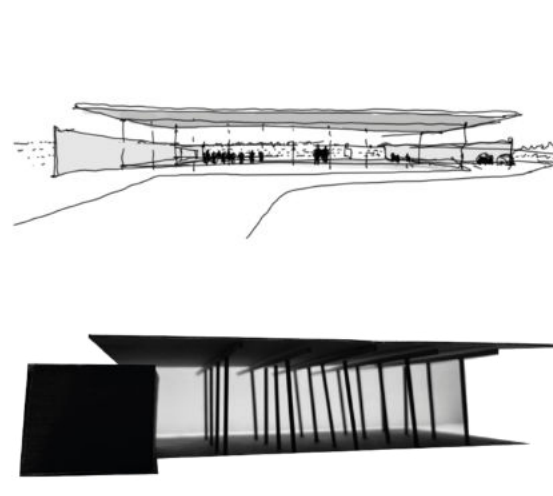
NORMATIVA DE LA PARCELA RURAL PRODUCTIVA



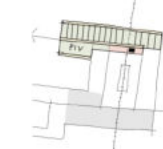
UNIDAD INCREMENTAL 1



Equipamiento: Cooperativa Agroecológica Matilde
Matilde, simboliza la entrada al Departamento Las Colonias y la "nueva ruralidad" de Matilde. Conectado a parcelas agroecológicas, ofrece espacios para trabajo, acopio de semillas, coworking y reuniones, destacando su diseño permeable al paisaje productivo.



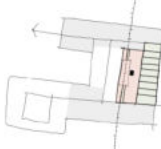
UNIDAD INCREMENTAL 2



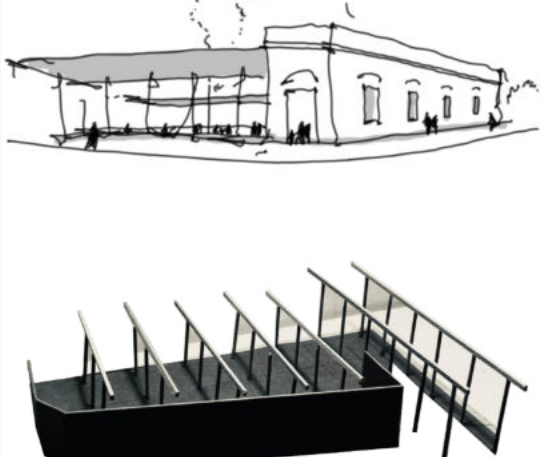
Equipamiento: Área de Servicio
Ubicado estratégicamente en el cruce de rutas y entrada a Matilde desde San Agustín, ofrece servicios para trabajadores rurales, como un parador con bar, una pequeña área comercial y una plaza pública que celebra el acceso a la localidad.



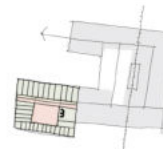
UNIDAD INCREMENTAL 3



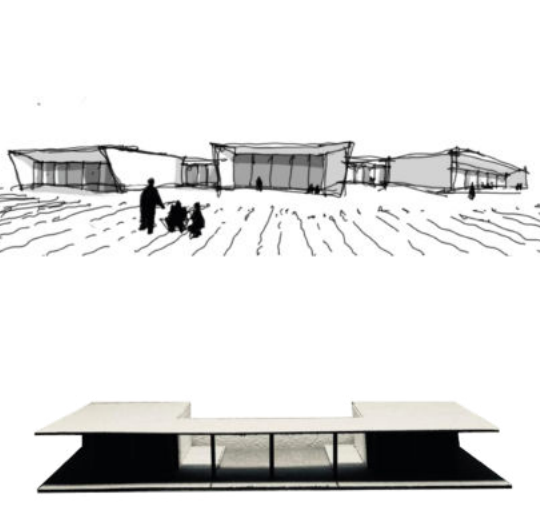
Equipamiento: Mercado Matilde
Recuperación de fachada patrimonial de un edificio abandonado, situado frente al parque central para optimizar visibilidad y generar ferias al aire libre. Actúa como punto de venta y promoción de los productos agroecológicos de la cooperativa, traccionando con el centro histórico, la comuna y el museo al otro lado del parque.



UNIDAD INCREMENTAL 4



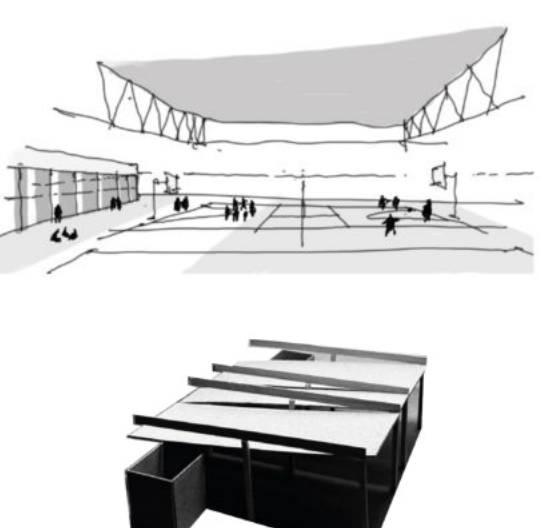
Equipamiento: Esc. Técnica Agroecológica
Centro educativo único en la región, orientado a la agroecología y con potencial vínculo con entidades de investigación. Será una institución dinamizadora clave en la transición agroecológica y el repoblamiento de Matilde.



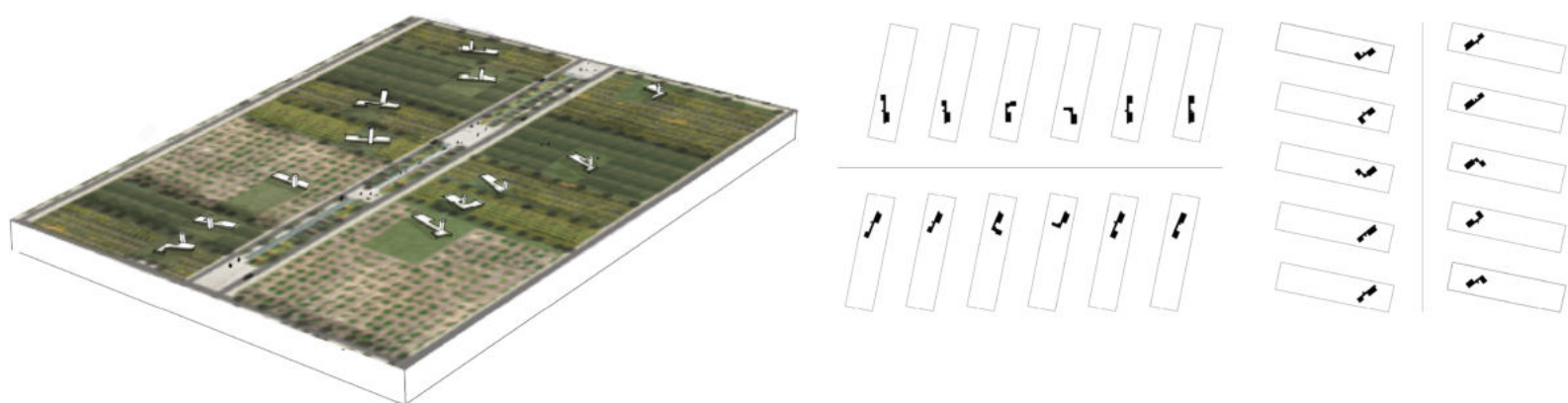
UNIDAD INCREMENTAL 5



Equipamiento: Centro Deportivo
En la etapa final del proyecto, se plantea reconvertir un club existente en un centro deportivo municipal, con apoyo estatal, para ofrecer actividades como fútbol, tenis, bas y natación.



VERSATILIDAD DE IMPLANTACIÓN



MÓDULO DE ESPACIO PÚBLICO

