



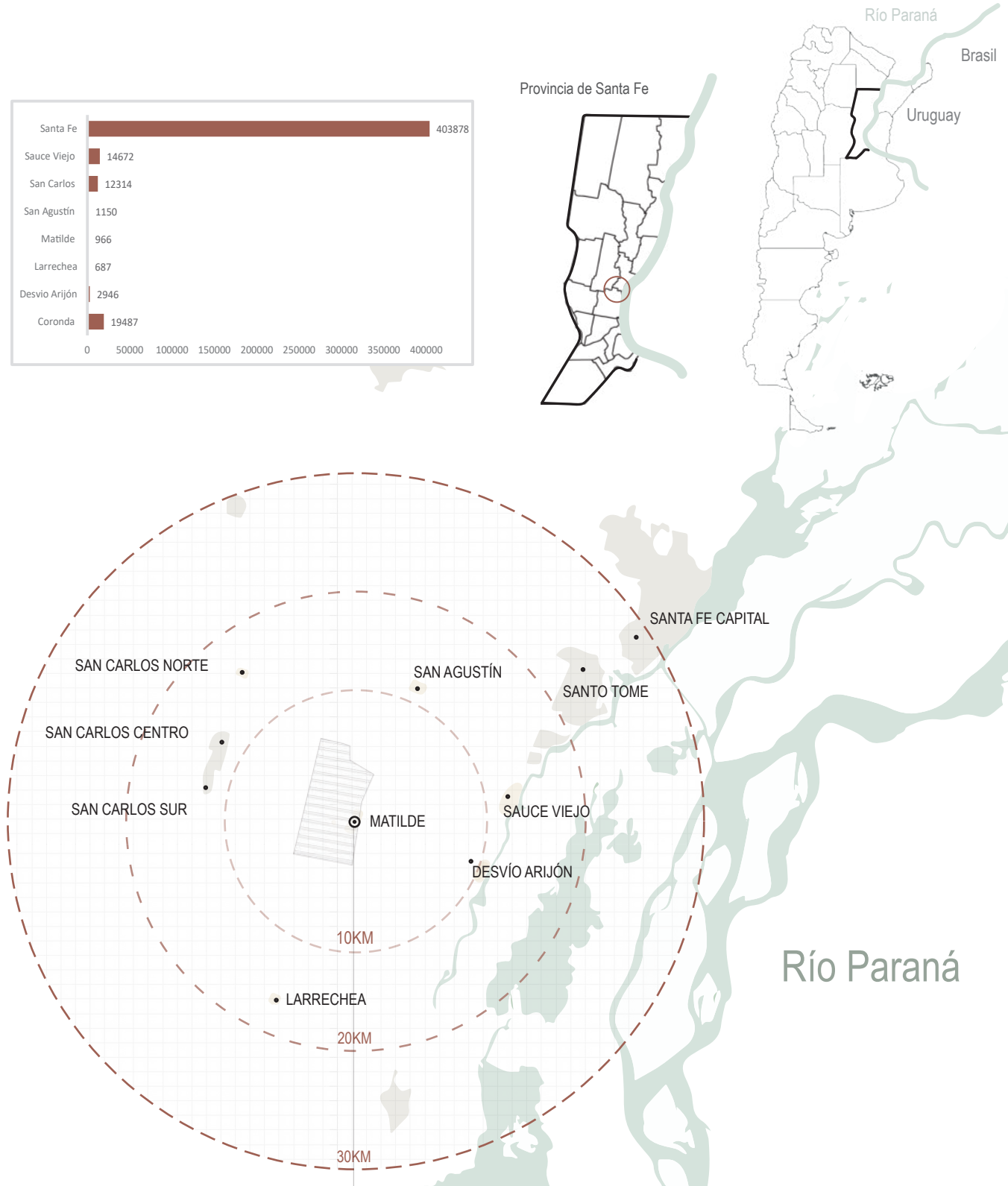
DESARROLLO Y ARQUITECTURA RURAL EN ÁREAS EN PROCESO DE DESPOBLACIÓN

1|3

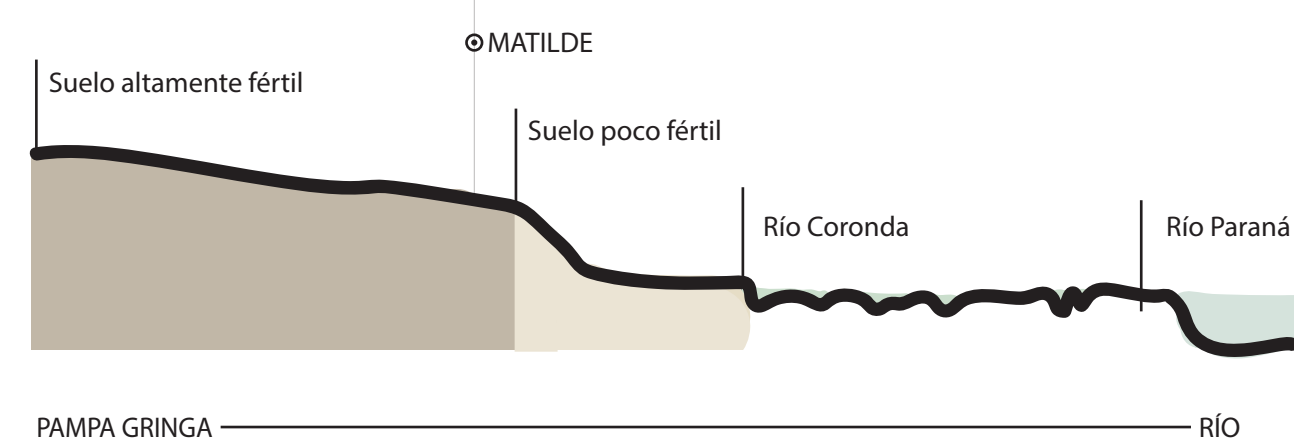
UNIVERSIDAD CATÓLICA DE SANTA FÉ, ARGENTINA PROVINCIA DE SANTA FE Y PROVINCIA DE MISIONES ARGENTINA

ESTUDIANTES: GUTIERREZ FIORELA, QUAINO TOMÁS, SILVESTRO JUAN

MATILDE, SANTA FE, ARGENTINA



PERFIL PAISAJÍSTICO



DEBILIDADES



AMENAZAS



DESPOBLAMIENTO RELATIVO

La Comuna de Matilde, se encuentra en el departamento Las Colonias, Provincia de Santa Fe, República Argentina, a 35 km de la capital provincial. Matilde es un pueblo binuclear, es decir, está compuesta por dos áreas urbanas: el casco fundacional, denominado "Plaza Matilde", y la urbanización predominante, "Estación Matilde" a 2 kilómetros de distancia. Ambos pertenecen al mismo distrito, y por lo tanto son gobernados por la misma comuna. La localidad de Matilde, según el último censo nacional de 2022, cuenta con 966 habitantes. Cifra que no ha variado significativamente en los últimos 50 años. Matilde atraviesa una situación de estancamiento poblacional (Pérez Díaz y Leco Berrocal, 2011). Al comparar su dinámica demográfica con la de pueblos vecinos, se evidencia un despoblamiento relativo, dado que, mientras las localidades cercanas registran un crecimiento, Matilde permanece estancada.

DESEQUILIBRIO TERRITORIAL

El estancamiento poblacional de Matilde contribuye al desequilibrio en la estructura territorial de Argentina, caracterizada por una marcada concentración demográfica en las grandes ciudades, especialmente en Buenos Aires y su área metropolitana. Este fenómeno genera dificultades tanto en la distribución equilibrada de la población como en el acceso a oportunidades laborales. La pérdida de habitantes económicamente activos en las áreas rurales, agrava esta desigualdad, reforzando un modelo de desarrollo territorial desequilibrado.

ATRIBUTOS LOCALES

La localidad de Matilde cuenta con una serie de atributos que la posicionan como un área de alto potencial para el desarrollo y repoblamiento. Entre sus principales oportunidades se destacan su estratégica accesibilidad, gracias a la proximidad de autopistas y un aeropuerto, así como su suelo de extraordinaria calidad para el cultivo, ideal para potenciar la actividad agropecuaria. Además, Matilde alberga un valioso patrimonio cultural y paisajístico, enriquecido por su cercanía al río, lo que la convierte en un lugar atractivo tanto para nuevos habitantes como para proyectos de desarrollo sostenible.

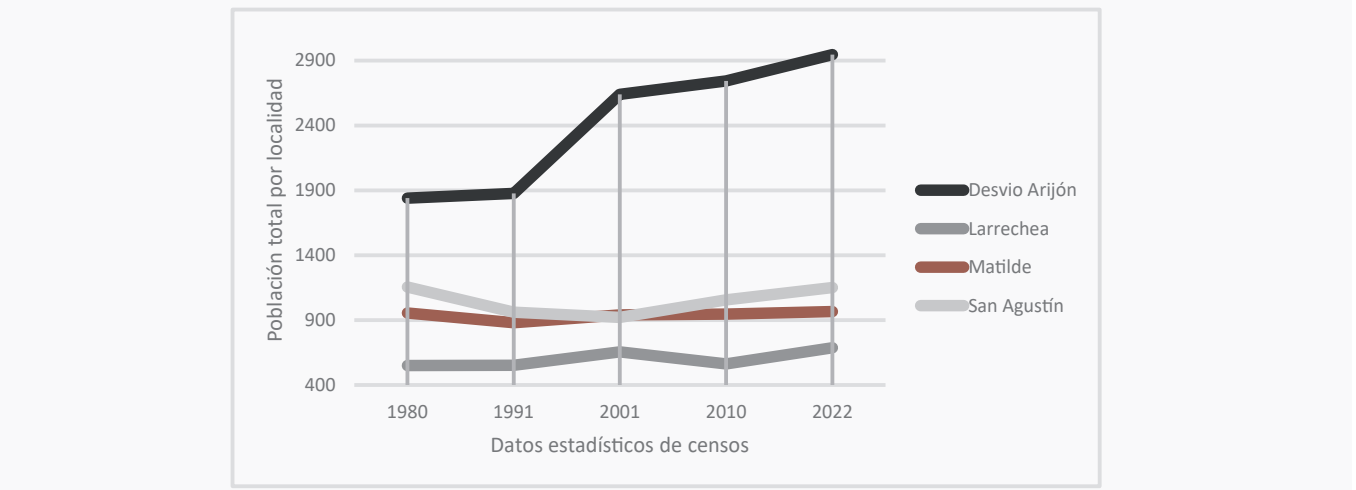
LÍNEA HISTÓRICA

En octubre de 1879 se funda Plaza Matilde. Con un trazado en forma de damero, se fueron constituyendo edificios alrededor de dicha plaza, destacándose la construcción de la Iglesia de Santa Matilde en honor a su patrona, un salón social y deportivo, una pulpería, la Comuna —ubicada en el mismo edificio que el Juzgado de Paz— y un humilde salón donde los niños recibían educación. Diez años después, la colonia comenzó a transformarse con el trazado de una nueva línea ferroviaria que uniría Buenos Aires con Santa Fe y debía pasar por Plaza Matilde. Sin embargo, los colonos se opusieron, lo que llevó a que las vías se construyeran tres kilómetros al este de la plaza. En aquellos tiempos, la estación del ferrocarril era el principal polo de desarrollo de un pueblo, atrayendo nuevos pobladores hacia la terminal. En este contexto, en 1892 surgió la empresa Molino Matilde, dedicada a comercializar la producción agrícola de la región. La compañía utilizó el ferrocarril como medio estratégico para distribuir sus productos, impulsando el crecimiento económico y consolidando la infraestructura productiva en torno a la estación. En 1961, el Plan Larkin planteó la reestructuración del sistema ferroviario argentino, incluyendo la desafectación de numerosos ramales considerados "deficitarios". La pérdida del ferrocarril afectó gravemente la estructura demográfica, económica y social de Matilde, generando un proceso de despoblamiento cuyos efectos persisten hasta la actualidad.

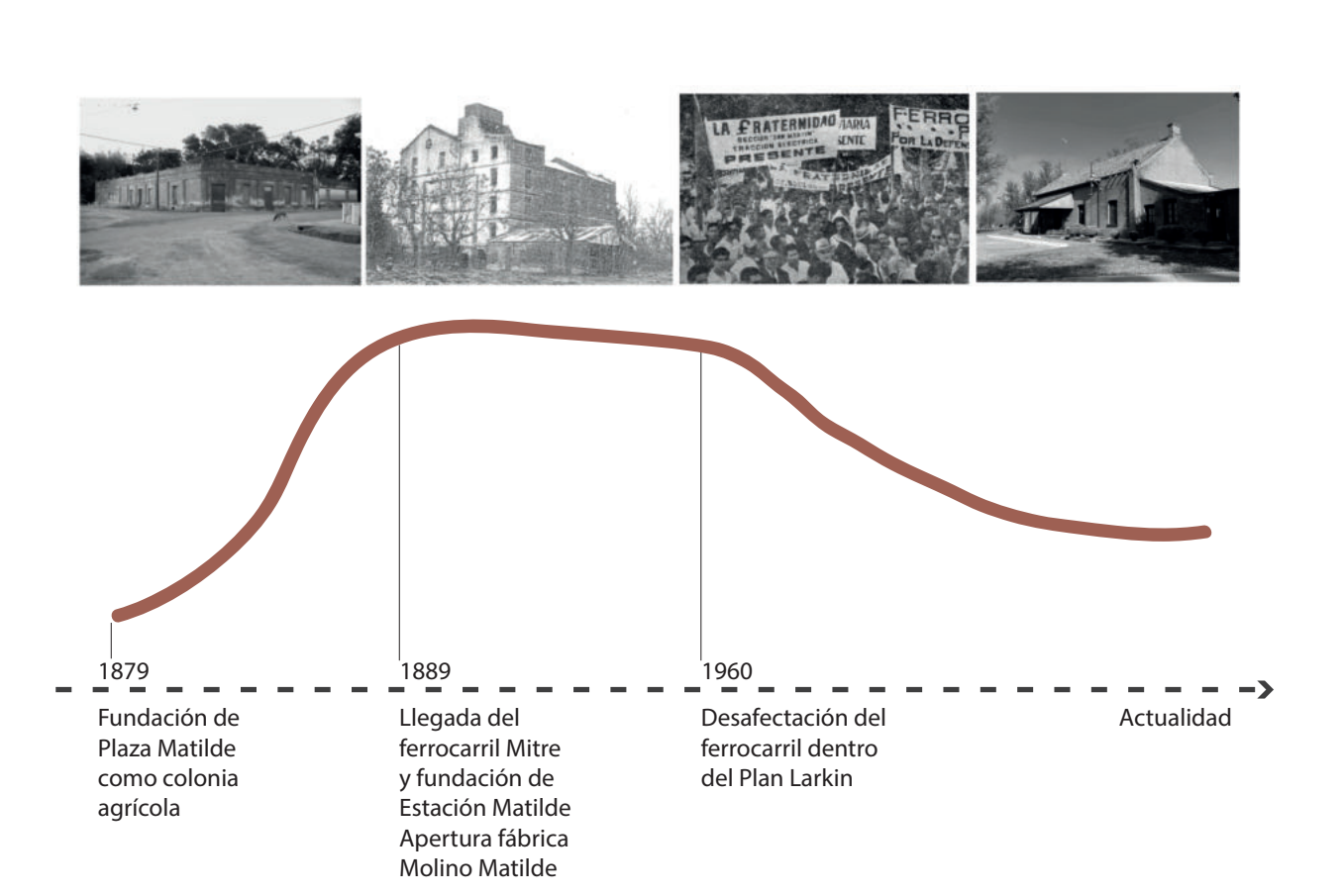
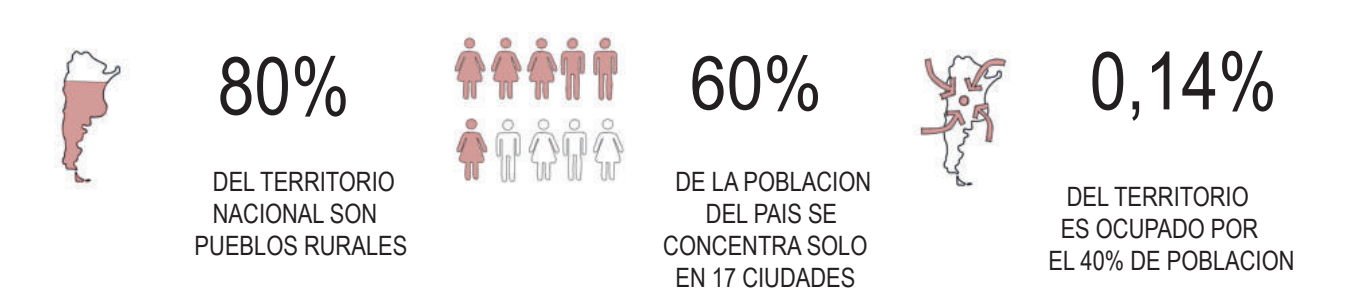
MAPA DE PROBLEMÁTICAS



CURVA COMPARATIVA DE CRECIMIENTO POBLACIONAL DE LOCALIDADES MENORES A 2.000 HAB



DATOS ESTADÍSTICOS CENSO 2013



FORTALEZAS



OPORTUNIDADES

