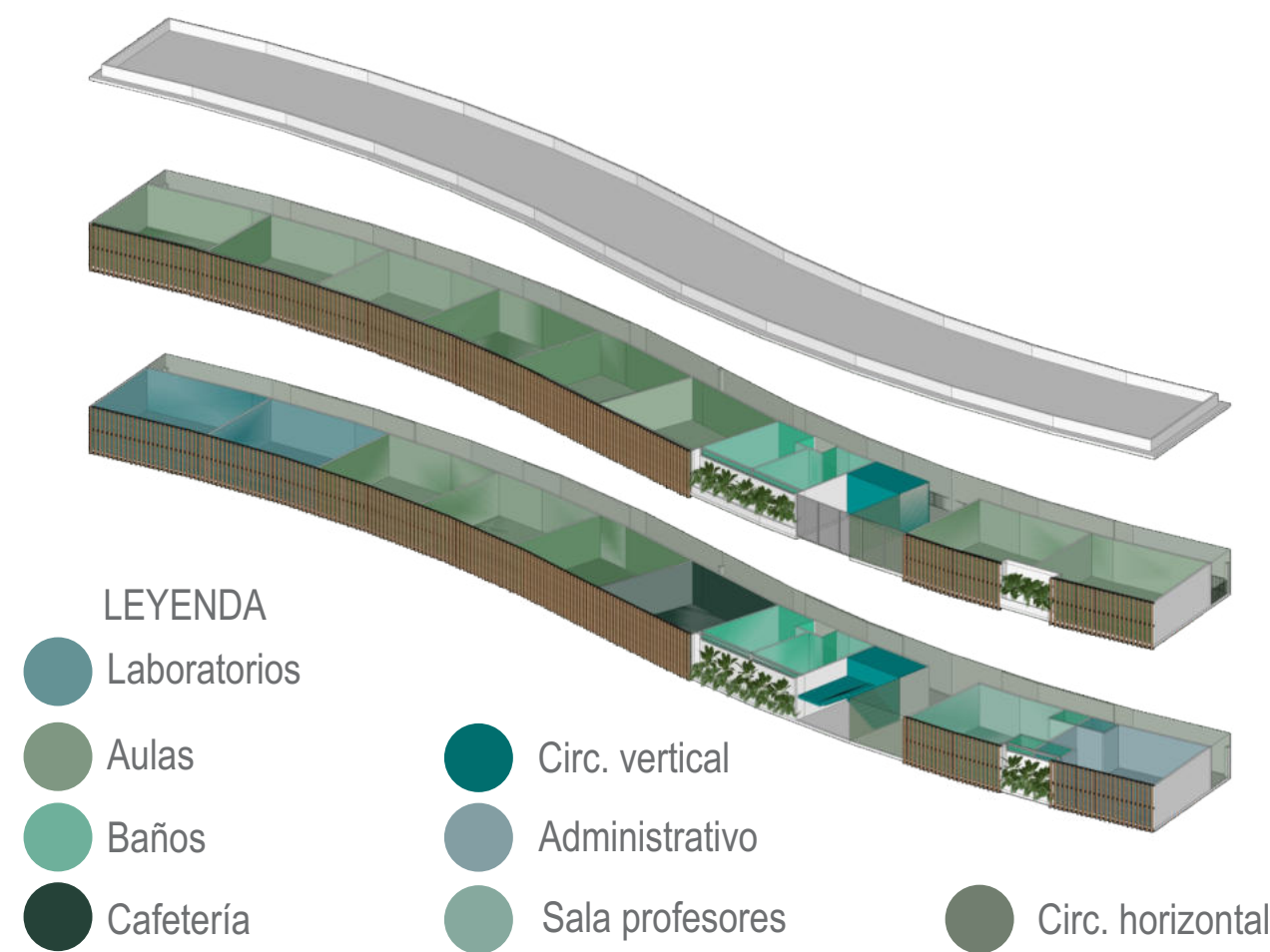




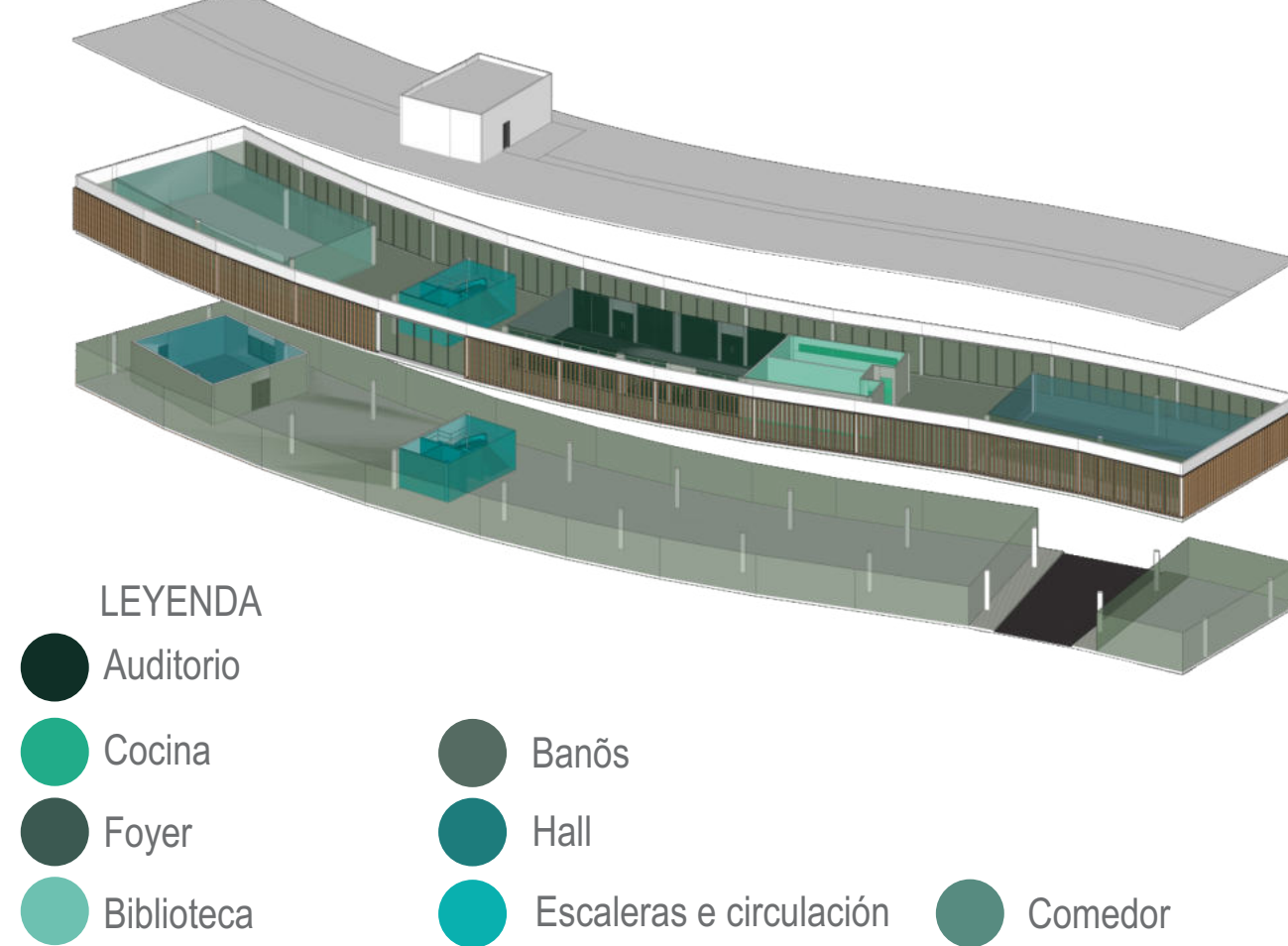
UNIVERSIDAD UNIVATES UNIVERSIDADE DO VALE DO TAQUARI LAJEADO, BRASIL

3/3

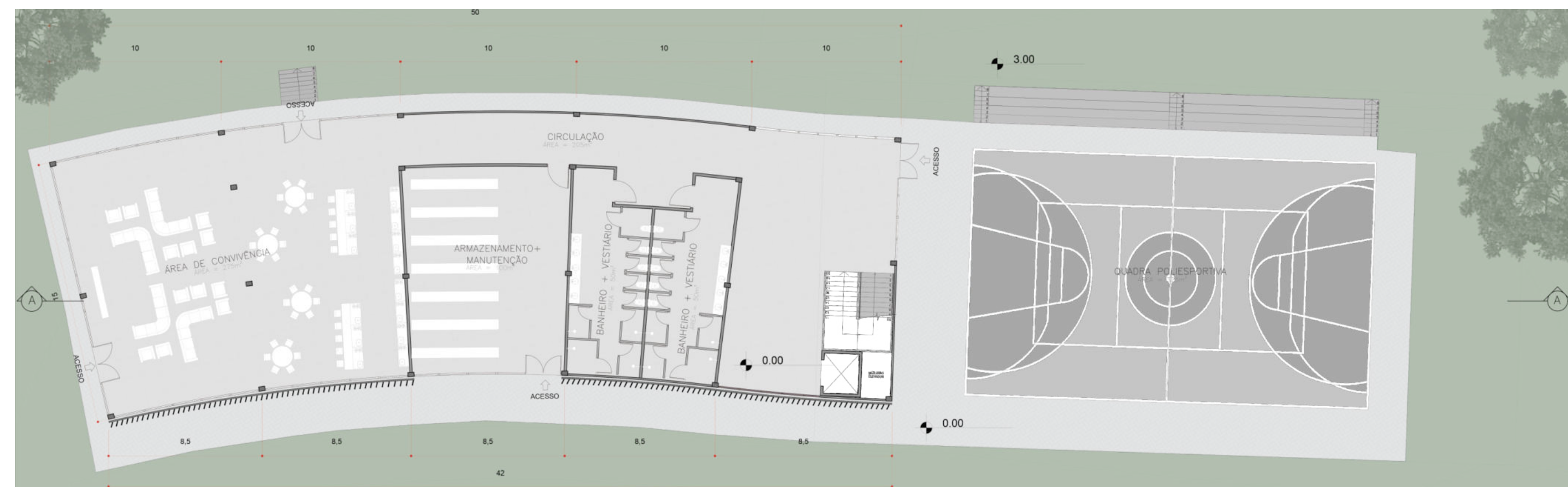
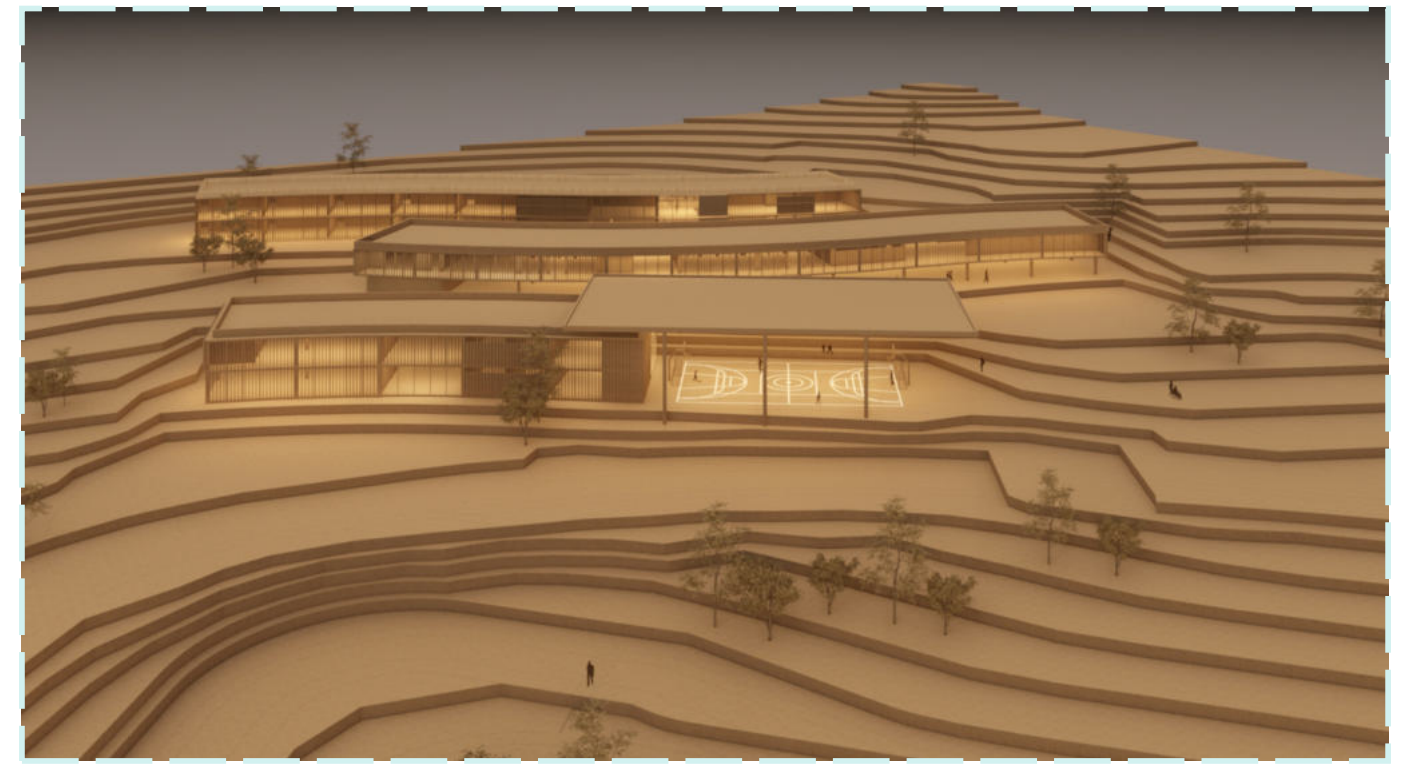
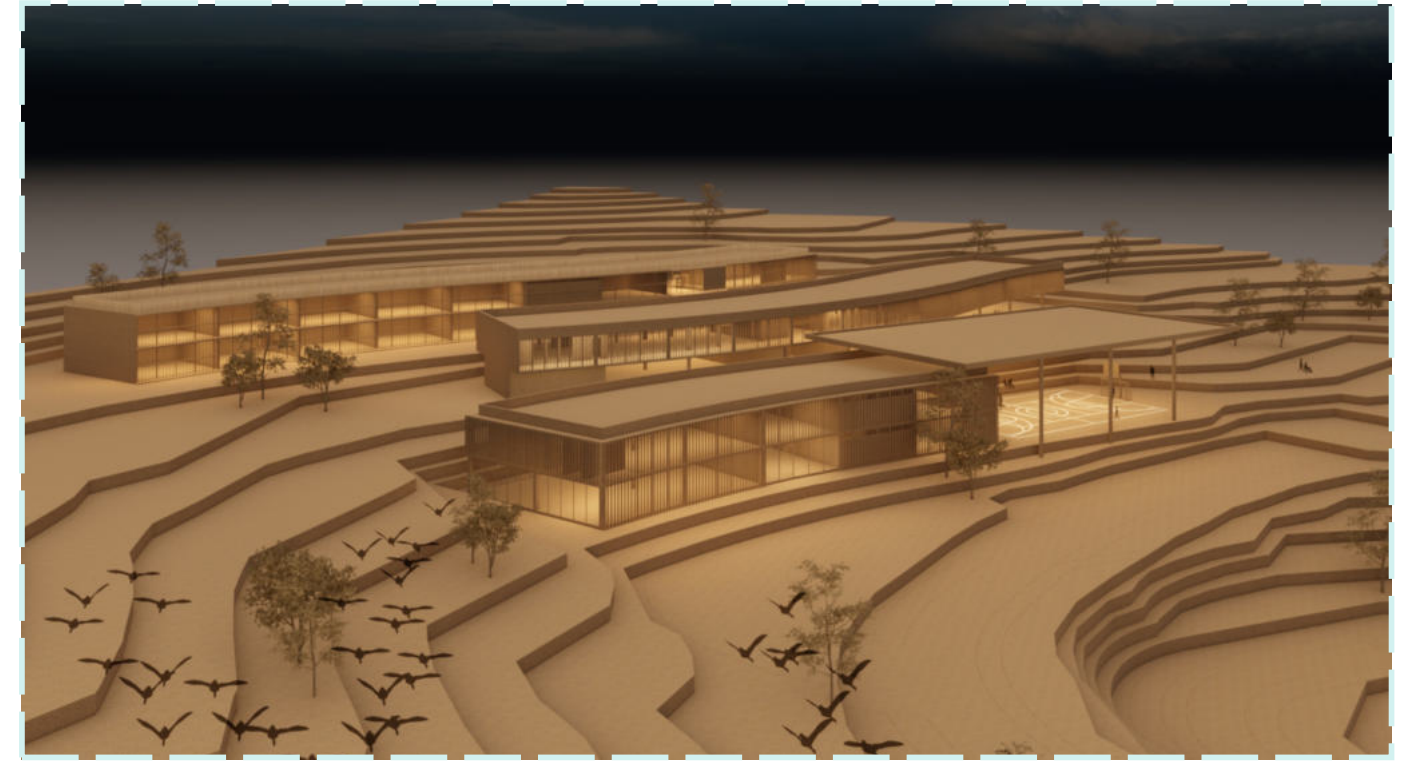
Presentación de las edificaciones



La Barra A, donde se encuentra el acceso principal, tiene 93 metros de longitud y 12 metros de ancho. Cuenta con dos plantas, en las cuales se distribuyen: el sector administrativo, con aproximadamente 150 m²; el sector educativo, con 11 aulas multifuncionales —cada una de alrededor de 75 m², que pueden subdividirse con tabiques ligeros para atender mayores demandas—; y dos laboratorios, también de 75 m² cada uno. La estructura también contempla los servicios de asistencia necesarios para alumnos, docentes y personal, incluyendo baños y una cafetería. El acceso principal se ubica en la parte centro-izquierda de la barra, permitiendo una conexión directa con la rampa que enlaza las demás áreas de la institución.

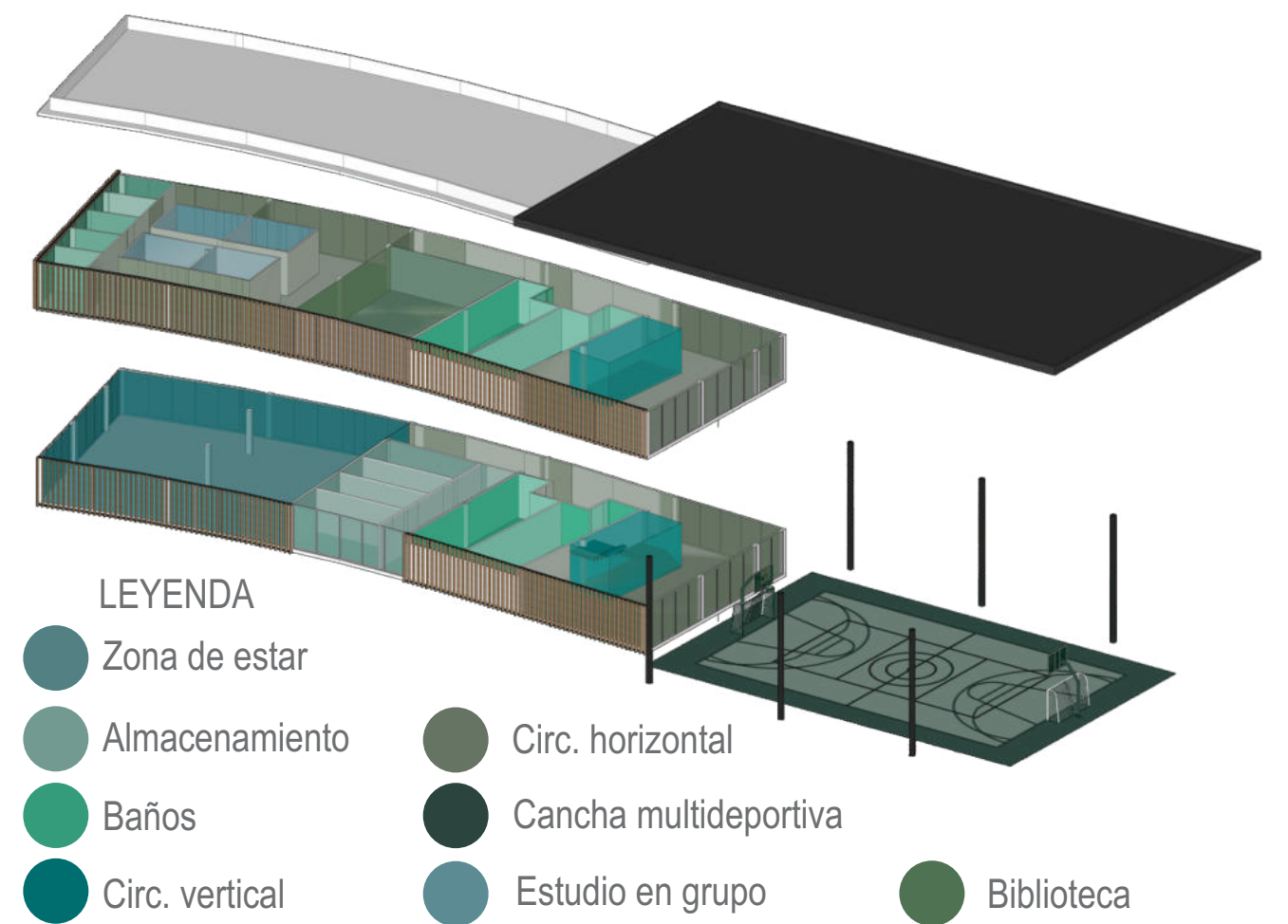


En el edificio B tenemos una barra de forma orgánica. En la planta baja, en su mayoría, se encuentran pilotis, una sala destinada al depósito de materiales y un núcleo rígido con escalera y ascensor. Subiendo al primer piso, se accede al hall, que se ubica junto al núcleo rígido. A continuación, se encuentra el comedor, anexo a la cocina, la cual cuenta con un montacargas para recibir directamente del depósito las mercaderías y provisiones. También hay una biblioteca, donde se pueden utilizar sus mesas de estudio, sus estanterías repletas de libros y un área con sofás y sillones para descansar y leer una obra. Al lado de la biblioteca se ubican los baños colectivos, uno masculino y otro femenino, ambos con baños accesibles según PNL.



Planta Baja Edificio Estudiantil C

La barra ubicada en la parte más baja del terreno alberga áreas comunes y de servicio del centro residencial. Su volumen se redujo en longitud para acomodar una cancha polideportiva cubierta, con estructura metálica independiente de la edificación. La topografía se aprovecha para insertar una gradería lateral. En el interior de la barra, una circulación horizontal conecta los ambientes, comenzando desde el núcleo rígido. A continuación, se encuentran los baños y vestuarios, que dan servicio tanto al área deportiva como al resto de la planta. Más adelante, se ubican los espacios de mantenimiento y almacenamiento, accesibles tanto interna como externamente. En el extremo opuesto, hay un área integrada de cocina, comedor y estar, destinada a atender a las unidades residenciales. En la planta superior, frente al núcleo rígido, existe una pasarela que conecta esta barra con la barra central, en la planta baja. La circulación sigue el mismo eje horizontal de la planta inferior. Alineados con los baños de abajo, se encuentran los baños del segundo piso —esta vez sin vestuarios, ya que el sector está destinado al estudio. Hay dos amplias salas para trabajos y proyectos en grupo, una biblioteca abierta con área de lectura y, al final, salas más pequeñas para estudio o trabajo individual, ofreciendo soporte funcional y educativo a los residentes.



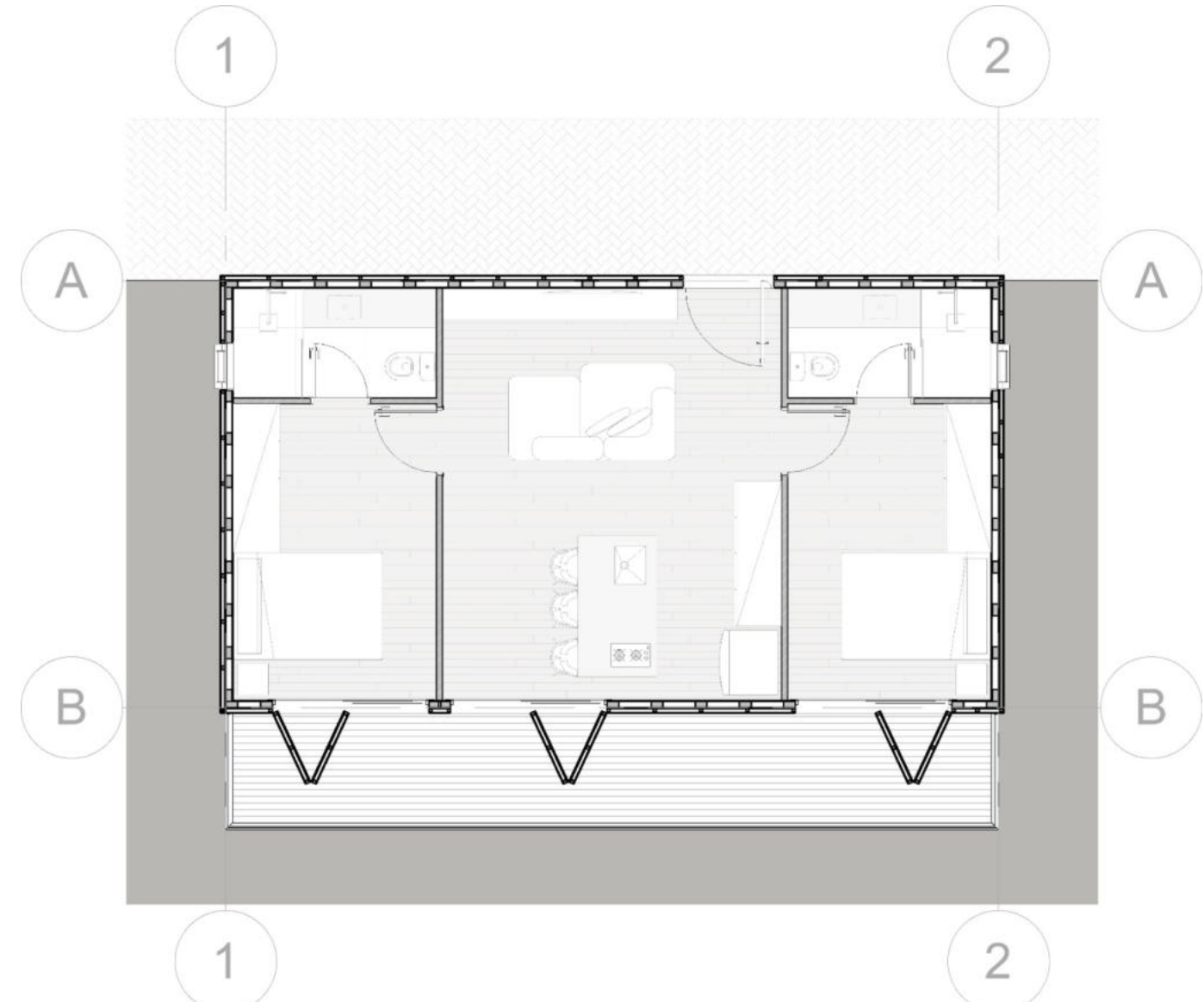
CORTE AA



FACHADA NORDESTE

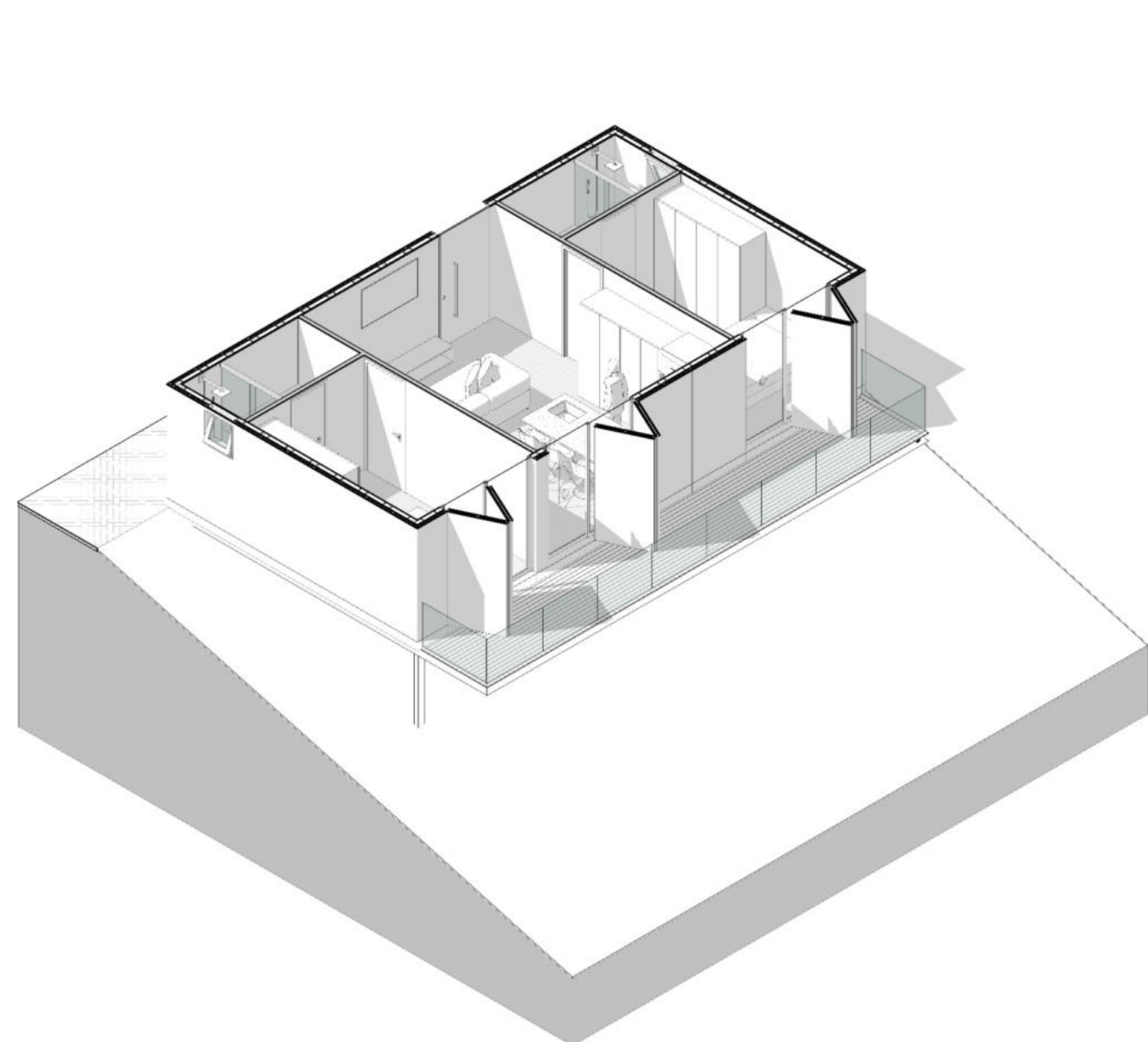
Presentación de la Edificación Residencial

DIAGRAMA 3D - EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



PLANTA BAJA

DIAGRAMA 3D - EDIFICACIÓN RESIDENCIAL



Las tipologías residenciales fueron concebidas para atender a estudiantes o incluso a sus familias durante los períodos de formación, ofreciendo ambientes que permitan una estancia cómoda tanto a corto como a largo plazo. Los espacios internos fueron diseñados para garantizar funcionalidad, confort térmico y flexibilidad de uso, con habitaciones bien distribuidas e integradas a la propuesta modular. De esta manera, el proyecto busca ofrecer una alternativa habitacional eficiente, accesible y adaptable a las dinámicas de vivienda temporal o permanente. El proyecto que abarca el área residencial propone la creación de edificaciones modulares con dos tipologías distintas: una unidad con un dormitorio y otra con dos. La propuesta busca atender demandas contemporáneas y locales, ofreciendo viviendas prácticas, sostenibles y adaptables, combinando flexibilidad espacial con soluciones constructivas eficientes. Las edificaciones propuestas fueron desarrolladas con estructura metálica, Steel Frame, y cerramientos internos y externos en contrachapado naval de pino, dada la abundancia de este árbol en la isla.

